 <p>Baugenossenschaft Münster a.N. eG, gegr. 1919</p>	<p>Freibergstr. 62 - 70376 Stuttgart Tel: 0711-5950506-0 Fax: 0711-5950506-9 Homepage: www.bg-muenster.de Email: info@bg-muenster.de</p>
---	---

- Interessentenbogen für eine Wohnung
 Personalbogen – Mitgliedschaft

Was Sie von uns erwarten können:

Die Baugenossenschaft Münster am Neckar eG vermietet Wohnungen mit generell unbefristeten Mietverträgen vorwiegend in Stuttgart Münster.

Der größte Teil unserer Wohnungen wurde vor 1970 erstellt. Sie sind jedoch zum Teil modernisiert und befinden sich hauptsächlich in folgenden Wohngebieten:

- **70376 Stuttgart-Münster,**
- **70378 Stuttgart-Neugereut,**
- **70378 Stuttgart-Mühlhausen,**
- **70437 Stuttgart-Freiberg und**
- **70372 Stuttgart-Bad Cannstatt**

Die Wohnungen werden in der Regel zu einem mtl. Preis zwischen 8,05 € und 12,40 € pro qm Wohnfläche vermietet. Die angegebenen Mietpreise richten sich nach dem jeweils aktuellen Stuttgarter Mietspiegel, sind aber unverbindlich. Zu den genannten Mieten kommen jeweils noch Betriebskosten, die in der Regel zwischen 1,20 und 1,80 € pro qm Wfl. liegen und gegebenenfalls Heizkosten zwischen 1,40 € und 12,00 € pro qm Wohnfläche.

Öffentlich geförderte Wohnungen, für die ein Wohnberechtigungsschein erforderlich ist, haben wir nur in Stuttgart-Neugereut, d.h. sehr wenige in unserem Bestand.


Den Zeitpunkt des Mietbeginns in Ihrer neuen Wohnung können wir leider nicht genau bestimmen. Er hängt davon ab, ob und wann die gewünschte Wohnung frei wird.

Welche Gegenleistung erwarten wir von Ihnen?

Nach geltendem Recht dürfen wir Wohnungen nur an Mitglieder unserer Genossenschaft vermieten.

Die Mitgliedschaft erwirbt man durch Zeichnung von zehn Geschäftsanteilen im Gesamtwert von 1.600,00 €. Die Abwicklung der Mitgliedschaft wird in unserer Satzung geregelt, die Sie mit Zeichnung der Geschäftsanteile erhalten.

**DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN**  **STUTTGART**

 <p>Baugenossenschaft Münster a.N. eG, gegr. 1919</p>	<p>Freibergstr. 62 - 70376 Stuttgart Tel: 0711-5950506-0 Fax: 0711-5950506-9 Homepage: www.bg-muenster.de Email: info@bg-muenster.de</p>
---	---

- Interessentenbogen für eine Wohnung
 Personalbogen – Mitgliedschaft

Schufa-Klausel

Ich/Wir willige(n) ein, dass die **Baugenossenschaft Münster a. N. eG** der **SCHUFA GmbH** Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die **Baugenossenschaft Münster a. N. eG** der **SCHUFA** Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit diese nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die **SCHUFA** speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der **SCHUFA** sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die **SCHUFA** Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die **SCHUFA** stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargestellt wird. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die **SCHUFA** ihren Vertragspartnern eine aus dem **SCHUFA-Datenbestand** errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich/Wir willige(n) ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die zuständige **SCHUFA** übermittelt werden.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der **SCHUFA** über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das **SCHUFA-Verfahren** enthält eine Broschüre, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der zuständigen SCHUFA (PLZ-Region 66840-79999):

SCHUFA Holding AG, Geschäftsstelle Stuttgart, Postfach 10 46 43, 70041 Stuttgart

Name _____ Unterschriften: _____

Persönliche Angaben des 1. Wohnungsinteressenten

Name: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

derzeitige Anschrift: _____

Telefon privat: _____ Telefon beruflich: _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters: _____

Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Ausgeübter Beruf: _____ Monatliches Nettoeinkommen _____

Arbeitgeber: _____

Persönliche Angaben des 2. Wohnungsinteressenten

Name: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____ Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

derzeitige Anschrift: _____

Telefon privat:: _____ Telefon beruflich: _____

Name und Anschrift des jetzigen Vermieters: _____


Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Ausgeübter Beruf: _____ Monatliches Nettoeinkommen _____

Arbeitgeber: _____

Angaben über weitere Personen, die in die künftige Wohnung mit einziehen

Name:	Vorname:	Geburtsdatum:	Familienstand:	Nettoeinkommen

 <p>Baugenossenschaft Münster a.N. eG, geg. 1919</p>	<p>Freibergstr. 62 - 70376 Stuttgart Tel: 0711-5950506-0 Fax: 0711-5950506-9 Homepage: www.bg-muenster.de Email: info@bg-muenster.de</p>
--	---

[] **Interessentenbogen für eine Wohnung**
[] **Personalbogen – Mitgliedschaft**

Es ist mir bekannt, dass ich bei einer Wohnungszusage Mitglied der Genossenschaft werden muss. Die 10 Geschäftsanteile in Höhe von insgesamt 1.600,00 € sind bei Vergabe einer Wohnung sofort fällig.

Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschte Wohnlage:
Ausstattung: (Dusche, Badewanne, Balkon,...)
Wohnungsgröße: (Anzahl der Zimmer)
Kaltmiete: (ohne Betriebskosten und Heizung)
Liegt eine Kündigung des Vermieters vor? <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein. Wenn ja, warum?
Begründung des Wohnungswechsels:
Wohnberechtigungsschein: <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein
Haben Sie Haustiere <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, welche?

Wirtschaftliche Angaben

Liegt gegen Sie eine Pfändung vor? <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein. Wenn ja, in welche Höhe?
Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein.
Ist in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung von Ihnen oder von Ihrem Mitbewohner abgegeben worden? <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein.
Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir einverstanden sind mit der Speicherung und Verarbeitung persönlicher Daten im Zusammenhang mit der BGM. <input type="checkbox"/> ja, <input type="checkbox"/> nein.
Ich/wir erkläre(n), dass meine /unsere Vermögensverhältnisse geordnet sind. Meine/unsere Verpflichtungen gegenüber der Genossenschaft werde(n) ich/wir pünktlich nachkommen.

Datum: _____

Name: _____ Unterschriften: _____