

Lernfelder / Kompetenzbereiche

(Der Lehrplan dient der Orientierung)

Berufsfachliche Kompetenz – Betriebswirtschaftslehre (BWL)

- Wohnräume vermieten
- Wohnräume bewirtschaften und Bestände pflegen
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Grundstücke erwerben und entwickeln
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten
- Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln

Berufsfachliche Kompetenz – Steuerung und Kontrolle (SuK)

- Werteströme und Werte erfassen, dokumentieren und auswerten
- Immobilien finanzieren
- Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen

Berufsfachliche Kompetenz – Gesamtwirtschaft (GW)

- In Ausbildung und Beruf orientieren
- Wirtschaftliches Handeln in der sozialen Marktwirtschaft
- Wirtschaftspolitische Einflüsse auf den Ausbildungsbetrieb, das Lebensumfeld und die Volkswirtschaft einschätzen
- Entscheidungen im Rahmen einer beruflichen Selbstständigkeit treffen

Berufsfachliche Kompetenz – Englisch (E)

- **Fachsprache im Immobilienkontext**
 - Wortschatz und Textarbeit
 - Business-Etikette
- **Sprach- und Schreibkompetenz**
 - Rechtschreibung, Grammatik, Zeichensetzung

Berufsfachliche Kompetenz – Deutsch (D)

- **Sprach- und Schreibkompetenz**
 - Rechtschreibung, Grammatik, Zeichensetzung
 - Verfassen von Geschäftsbriefen, E-Mails und Rezensionen
- **Analyse und Interpretation von Texten und Darstellungen**
 - Literarische Texte und Kurzgeschichten
 - Statistiken und Diagramme
- **Literatur und Stilmittel**
 - Rhetorische Mittel und deren Wirkung
 - Erzählformen und Zeitstrukturen

Berufsfachliche Kompetenz – Gemeinschaftskunde (GK)

- **Politisches System in Deutschland**
 - Demokratie, Wahlen, Verfassungsorgane, Parteien, Gewaltenteilung, Föderalismus
- **Gesellschaftlicher Wandel**
 - Familie und Lebensformen, demografischer Wandel, Migration und Integration, Gleichberechtigung, Rollenbilder
- **Grund- und Menschenrechte**
 - Grundrechte in Deutschland, Menschenrechte weltweit, politische Mitwirkung – Partizipation
- **Internationale Politik & Europa**
 - UNO, NATO, Globalisierung, Friedenssicherung, Entwicklungspolitik
 - Europäische Union: Geschichte, Institutionen, Verträge, aktuelle Herausforderungen
- **Medien & Gesellschaft**
 - Aufgaben und Rechte von Medien, Internet, digitale Risiken

Berufsfachliche Kompetenz – Informationsverarbeitung (Info)

- Tabellenkalkulation
- Textverarbeitung – Dokumente und Präsentationen

Berufsfachliche Kompetenz – Bautechnik (BT)

- **Modul Rohbau**
 - Werkstoffe
 - Außenwände/Feuchtigkeitsschutz
 - Innenwände
 - Geschossdecken
 - Dächer
 - Ausschreibung, Durchführung, Abnahme der Leistung

- **Modul Innenausbau/Haustechnik**
 - Treppen
 - Sanitärinstallation
 - Elektrik
 - Heizung
 - Türen/Fenster
 - Böden/Bodenbeläge
 - Putze/Anstriche
 - Ausschreibung von Gewerken, Abnahme der Leistung

- **Modul Bestandspflege**
 - Mängelerkennung bei Bestandsimmobilien
 - Typische Mängel (z.B. Schimmel, Hausschwamm)
 - Mängelbeseitigung
 - Auftragserteilung
 - Auftragsüberwachung
 - Exkursion

- **Modul Energiekonzepte**
 - Möglichkeiten der Wärmedämmung
 - Ökologische Heizsysteme
 - Umrüstung einer Heizungsanlage
 - Energiepass
 - Exkursion